

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 332*
Dátum vzniku: *13.05.1998*
IČO: *31923801*
DIČ: *2021418399*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Lenka Olexová*
Rada (kontrolný orgán): *Pulišová Marta, Beňadiková Katarína, Kožehubová Dana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	91 562,08	67 124,18
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 677,07	- 1 071,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 749,48	13 091,19
- voči obnove domu	041	191 623,39	199 091,22
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	18 534,42	2 023,40
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	19 428,46	14 698,88
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	139,30	133,81
Zúčtovanie daní	091	67,58	64,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 947,40	12 975,72
Dlhodobé bankové úvery	098	250 140,72	248 338,94

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 060,15	15 640,94
Výnosy z použitia fondu	64	2 900,40	6 747,58
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 702,72	1 194,24

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 821,05	7 251,49
Osobné náklady	08	781,44	689,70
Tvorba fondov	30	16 060,15	15 640,94
Daň z príjmov	76	0,63	0,63