

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023**Čl. I Všeobecné informácie**

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: PARFE SK s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Armádneho gen. Svobodu 2A, 080 01 Prešov

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
04.12.2023

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

I.4 Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nemá dcérske účtovné jednotky a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky
V spoločnosti došlo ku zmene spoločníkov z dôvodu prevodu podielov v rámci dedičského konania.

a) - d)

V zmysle článku II. Neboli poskytnuté pôžičky, záruky členom štatutárnych orgánov

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): Neboli poskytnuté žiadne iné výhody členom štatutárnych orgánov.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

V súvahe sú zachytené všetky transakcie účtovnej jednotky.

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie
Nie sú žiadne transakcie			

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Nemá	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Nemá	
DNM obstaraný iným spôsobom	Nemá	
DHM obstaraný kúpou	Nemá	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Nemá	
DHM obstaraný iným spôsobom	Nemá	
Dlhodobý finančný majetok	Nemá	

Zásoby obstarané kúpou	Nemá	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Nemá	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Nemá	
Zákazková výroba	Nemá	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Nemá	
Pohľadávky	Reálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Reálna hodnota	
Závazky	Reálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Reálna hodnota	
Deriváty	Nemá	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Nemá	
Prenajatý majetok	Obstarávacie cene	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Nemá	
Majetok obstaraný v privatizácii	Nemá	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	účtuje	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
OP neboli tvorené		

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Závazky sú ocenené reálnou hodnotou	Rezervy boli ocenené reálnou odhadovou hodnotou

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Firma nemá derivátové finančné nástroje.

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku – spoločnosť nevlastní DHM

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	Neboli opravy min. období	
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	Neboli opravy min. období	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV. 1 Charakteristika Goodwilu:**

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
Firma neučtuje o goodwillu			

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Firma neobchoduje s derivátmi.

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Firma nemá záväzky po dobe splatnosti 5 rokov.

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Záložné právo u záväzkov nie je uplatnené		

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

a) - c) Nemá vlastné akcie

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Vo firme sa nevyskytli výnosy výnimočného charakteru	Firma má iba výnosy z bežnej činnosti	

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Vo firme sa nevyskytli náklady výnimočného charakteru	Firma má iba náklady z bežnej činnosti	

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv	nemá	
Práva z poisťných zmlúv	Nemá nemá	
Práva z koncesionárskych zmlúv	nemá	
Práva z licenčných zmlúv	nemá	
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	nemá	
Práva z privatizácie	nemá	
Práva zo súdnych sporov	nemá	
Iné práva	nemá	

Firma nemá informácie o podmienenom majetku a z neho vyplývajúcich záväzkov a pohľadávok**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	nemá	nie
Z poskytnutých záruk-banková	nemá	nie
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	nemá	nie
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	nemá	nie
Z ručenia	nemá	nie
Iné podmienené záväzky	nemá	nie

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	nemá	nie
Z poskytnutých záruk-banková	nemá	nie
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	nemá	nie
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	nemá	nie
Z ručenia	nemá	nie
Iné podmienené záväzky	nemá	nie

Firma nemá informácie o podmienenom majetku a z neho vyplývajúcich záväzkov a pohľadávok

V. 2 Informácie o ostatných finančných záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	nemá	
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	nemá	
Povinnosť uskutočniť investície	nemá	
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	nemá	

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	nemá	
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	nemá	
Povinnosť uskutočniť investície	nemá	
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	nemá	

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	neboli		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	neboli		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	neboli		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	neboli		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	neboli		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	neboli		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	neboli		
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy	neboli		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	neboli		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	neboli		

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali zmeny v činnosti spoločnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť nepretržitosť trvania firmy.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme.

Firma neposkytuje služby vo verejnom záujme.

VII. 2 a) – b) – g)

Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Účtovná jednotka nepatrí do kategórie priemyselnej výroby.

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nepatrí do kategórie priemyselnej výroby.

V Prešove dňa 12.03.2024

Goga Juraj

konateľ spoločnosti