

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 301**
Dátum vzniku: 11.09.2006
IČO: 42007828
DIČ: 2022247238
Sídlo účtovnej jednotky: Hutníkov 3, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Maliková Marcela
Rada (kontrolný orgán): Doubravová Dajana, Malinská Lucia, Ivanová Eva

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	22 352,84	21 088,93
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 484,55	- 88,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 349,75	11 554,70
- voči obnove domu	041	51 694,55	55 860,31
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 728,37	1 890,07
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 782,04	12 507,88
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	146,97	401,11
Zúčtovanie daní	091	58,26	126,67
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	18 502,40	17 629,52
Dlhodobé bankové úvery	098	51 694,55	55 860,31

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 854,80	6 284,30
Výnosy z použitia fondu	64	1 816,16	3 085,43
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	355,56
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 538,56	1 482,18

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 660,88	3 801,17
Osobné náklady	08	693,84	698,88
Tvorba fondov	30	6 854,80	6 639,86
Daň z príjmov	76	0,00	67,56