

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 310*  
Dátum vzniku: *19.03.2001*  
IČO: *37823345*  
DIČ: *2021634714*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 310/4, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Emília Mizerová*  
Rada (kontrolný orgán): *Mária Balážová, Dušan Gašpar, Martin Karaska*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	66 592,26	58 441,20
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 452,11	438,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 878,65	12 137,20
- voči obnove domu	041	184 875,87	192 017,60
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 754,79	1 947,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 768,56	12 958,71
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	120,30	113,01
Zúčtovanie daní	091	49,05	48,05
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	12 196,95	11 962,77
Dlhodobé bankové úvery	098	236 005,02	236 005,02

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 729,11	13 136,04
Výnosy z použitia fondu	64	1 949,29	1 076,93
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 118,06	1 064,00

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 595,97	1 669,55
Osobné náklady	08	470,88	470,88
Tvorba fondov	30	14 729,11	13 136,04
Daň z príjmov	76	0,50	0,50