

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 324*  
Dátum vzniku: *04.07.2000*  
IČO: *37817825*  
DIČ: *2021580066*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 29, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Tóthová Helena*  
Rada (kontrolný orgán): *Mlynárik Michal, Kúš Andrej, Hudecová Emília*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	61 921,35	56 984,21
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 406,00	- 1 840,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 706,35	10 065,16
- voči obnove domu	041	119 364,43	125 652,98
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 452,91	1 603,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	14 556,96	11 000,12
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	94,96	94,84
Zúčtovanie daní	091	46,08	46,09
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	6 624,13	7 307,05
Dlhodobé bankové úvery	098	170 811,09	170 811,09

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 100,38	10 686,28
Výnosy z použitia fondu	64	2 699,54	1 970,29
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	872,94	818,88

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 305,67	2 522,36
Osobné náklady	08	266,40	266,40
Tvorba fondov	30	12 100,38	10 686,28
Daň z príjmov	76	0,41	0,41