

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 334**
Dátum vzniku: 21.09.1998
IČO: 35982811
DIČ: 2021434250
Sídlo účtovnej jednotky: Dukelských hrdinov 334/28, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ladislav Balogh
Rada (kontrolný orgán): PaedDr.Krajčovičová Petra, Hudec Stanislav, Ing. Fronková Katarína

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	20 631,01	21 970,99
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 504,00	- 610,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 042,00	12 189,81
- voči obnove domu	041	102 656,25	108 281,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 661,38	1 743,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	18 104,16	13 560,16
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	105,02	105,46
Zúčtovanie daní	091	41,66	41,92
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	16 256,79	18 099,81
Dlhodobé bankové úvery	098	102 656,25	108 281,25

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 886,16	9 886,16
Výnosy z použitia fondu	64	6 104,18	3 061,51
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	535,44	481,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 145,70	3 047,59
Osobné náklady	08	493,92	495,36
Tvorba fondov	30	9 886,16	9 886,16
Daň z príjmov	76	0,00	0,00