

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 303*  
Dátum vzniku: *21.07.2000*  
IČO: *37817833*  
DIČ: *2021547121*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 303/11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Václav Masaryk*  
Rada (kontrolný orgán): *Blažej Tokoly, Alena Volentierová, Peter Horváth*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| <b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>                                  | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok   | 052+053                   | 46 571,35                          | 29 462,06                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | 2 426,75                           | 521,19                                       |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 17 262,61                          | 11 971,77                                    |
| - voči obnove domu   | 041                       | 159 278,34                         | 166 943,26                                   |
| Náklady budúcich období  | 058                       | 0,00                               | 0,00   |

| <b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>                                 |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom   | 088 (časť) | 1 713,47   | 2 075,97   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 16 886,54  | 12 455,28  |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 227,60     | 154,64     |
| Zúčtovanie daní  | 091        | 123,35     | 79,57      |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 21 555,52  | 25 377,34  |
| Dlhodobé bankové úvery   | 098        | 185 032,57 | 169 455,54 |

| <b>III. Informácie o výnosoch</b>         |             |           |           |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 13 346,86 | 11 030,12 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 7 221,45  | 4 652,58  |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00      | 0,00      |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 0,00      | 0,00      |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 1 111,44  | 1 057,44  |

| <b>IV. Informácie o nákladoch</b>      |                            |           |           |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 6 758,21  | 4 380,50  |
| Osobné náklady                         | 08                         | 1 574,28  | 1 329,12  |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 13 346,86 | 11 030,12 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 0,40      | 0,40      |