

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 333**
Dátum vzniku: 11.02.2000
IČO: 35999411
DIČ: 2021524615
Sídlo účtovnej jednotky: Dukelských hrdinov 20, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Július Skladan
Rada (kontrolný orgán): Roman Augustín, Milan Rašlík, Mgr. Marek Baláž

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	8 193,05	10 453,79
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	4 620,99	2 911,21
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 969,38	17 821,26
- voči obnove domu	041	208 654,43	218 593,94
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 044,11	2 775,13
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	26 251,32	19 180,99
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	153,93	260,09
Zúčtovanie daní	091	70,38	57,09
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 263,68	8 912,96
Dlhodobé bankové úvery	098	208 654,43	218 593,94

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	22 568,45	16 478,66
Výnosy z použitia fondu	64	14 327,53	7 788,57
Zmluvné pokuty a penále	50	49,31	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 343,16	1 181,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	14 925,84	8 331,99
Osobné náklady	08	735,48	637,74
Tvorba fondov	30	22 617,76	16 478,66
Daň z príjmov	76	9,37	0,00