

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 316**
Dátum vzniku: 02.12.1998
IČO: 35985283
DIČ: 2021476567
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Duk.hrdinov 316, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Kubík Andrej
Rada (kontrolný orgán): Tamara Miháliková, Róbert Mojžiš, Ivan Herko

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	25 568,87	21 218,85
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	93,98	- 907,07
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	26 477,65	19 895,17
- voči obnove domu	041	85 903,00	89 887,95
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 783,47	3 524,46
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	27 270,72	19 431,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	163,78	440,52
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	8 810,42	6 683,10
Dlhodobé bankové úvery	098	100 015,11	100 015,10

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 040,49	10 251,89
Výnosy z použitia fondu	64	2 999,15	5 556,26
Zmluvné pokuty a penále	50	268,00	1 724,53
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	594,00	594,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 451,16	1 370,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 286,31	6 485,68
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	10 902,49	12 570,42
Daň z príjmov	76	164,00	440,74