

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 325*
Dátum vzniku: *03.05.1999*
IČO: *35988941*
DIČ: *2021489349*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 325/31, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Benedikt Hurta*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Miroslav Prockl, Jakub Puliš, Zuzana Trusková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	79 847,29	68 155,68
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	784,00	- 291,06
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 438,58	13 341,41
- voči obnove domu	041	162 052,30	170 303,62
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 173,64	2 051,41
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	22 147,87	15 052,82
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	159,86	153,16
Zúčtovanie daní	091	137,02	134,26
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 331,21	8 945,43
Dlhodobé bankové úvery	098	225 172,57	225 172,57

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 622,59	14 645,77
Výnosy z použitia fondu	64	1 395,71	1 693,45
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	387,40	387,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 343,16	1 262,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 915,20	2 148,52
Osobné náklady	08	749,52	732,94
Tvorba fondov	30	17 009,99	15 033,17
Daň z príjmov	76	74,15	74,15