

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 336*
Dátum vzniku: *27.04.1999*
IČO: *35988398*
DIČ: *2021485015*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 34, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Viera Čunderlíková*
Rada (kontrolný orgán): *Jančíková Martina, Beňo Vladimír, Schmidt Matej*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	18 438,02	18 105,58
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 115,00	- 1 686,22
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 239,13	11 400,89
- voči obnove domu	041	21 532,05	25 619,41
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 698,06	1 685,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 534,84	13 190,66
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	69,12	69,12
Zúčtovanie daní	091	43,89	43,89
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 216,24	12 831,31
Dlhodobé bankové úvery	098	21 532,05	25 619,41

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 017,40	8 856,59
Výnosy z použitia fondu	64	1 631,87	24 968,89
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	86,76	86,76
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	961,68	907,68

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 253,07	25 536,09
Osobné náklady	08	324,00	324,00
Tvorba fondov	30	7 104,16	8 943,35
Daň z príjmov	76	16,48	16,48