

**Výročná správa JOKEY SLOVENSKO s.r.o.**  
**za rok 2023**

## Obsah

1	Základná charakteristika podniku .....	3
2	Vývoj a stav účtovnej jednotky.....	3
3	Finančné ukazovatele.....	4
4	Udalosti osobitného významu po účtovnej závierke.....	5
5	Významné riziká a neistoty .....	5
6	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti .....	5
7	Náklady na výskum a vývoj.....	5
8	Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov .....	5
9	Organizačná zložka v zahraničí .....	5
10	Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť .....	5
11	Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2023.....	5
	Prílohy .....	6

## **1 Základná charakteristika podniku**

Obchodné meno ( názov )	: <b>JOKEY SLOVENSKO s.r.o.</b>
Sídlo ( adresa )	: <b>945 01 Komárno, Hradná 3</b>
Okres	: <b>Komárno</b>
Právna forma podľa výpisu z OR	: <b>spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
Zápis v OR	: <b>Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 10866/N</b>
IČO	: <b>36 526 347</b>
DIČ, IČ DPH	: <b>2020158745</b>
SK NACE	: <b>68.20.0 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností</b>
Základné imanie	: <b>1 330 000 €</b>
Štatutárny zástupca	: <b>Peter Nagy – konateľ spoločnosti</b>
Spoločníci	: <b>Jokey Plastik Wipperfürth GmbH Peter Nagy</b>

Predmet podnikania:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
3. Sprostredkovanie obchodu
4. Prenájom nehnuteľností bez doplnkových služieb

## **2 Vývoj a stav účtovnej jednotky**

Spoločnosť Jokey s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.12.1997 a vznikla dňom zápisu do obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 28.01.1998. Spoločnosť sa orientuje na prenájom nebytových priestorov – kancelárií, skladových a výrobných priestorov nachádzajúcich sa v bývalej priemyselnej oblasti Komárna. Areál sa rozkladá na ploche o celkovej rozlohe 81 000 m<sup>2</sup>, kde zastavené plochy s infraštruktúrou a nádvoria tvoria 60 000 m<sup>2</sup> a zvyšných 21 000 m<sup>2</sup> tvoria zatrávnené plochy s výsadbou okrasných stromov a kríkov. Firma ponúka nasledovné služby s prenájomom nehnuteľnosti:

- elektrická energia, voda a vykurovanie,
- kanalizácia,
- verejné osvetlenie,
- údržba komunikačných ciest a zelene,
- kamerový systém a nočná strážna služba.

Firma má dlhodobé skúsenosti s prenájomom nebytových priestorov.

### 3 Finančné ukazovatele

#### Ukazovatele likvidity

$$\begin{aligned} \text{Likvidita bežná} &= \frac{\text{Krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}} = \frac{0 + 80\,174}{13\,288} = 6,03 \\ \text{Likvidita celková} &= \frac{\text{Krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}} = \frac{0 + 80\,174 + 0}{13\,288} = 6,03 \end{aligned}$$

#### Ukazovatele zadlženosti

$$\text{Celková zadlženosť aktív} = \frac{\text{cudzí kapitál (záväzky)}}{\text{aktíva}} = \frac{16\,806}{1\,415\,197} = 0,0119 = 1,19\%$$

$$\text{Finančná páka} = \frac{\text{aktíva}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{1\,415\,197}{1\,398\,391} = 1,01201$$

$$\text{Dlhodobá zadlženosť aktív} = \frac{\text{dlhodobé cudzie zdroje}}{\text{aktíva}} = \frac{738}{1\,415\,197} = 0,000521 = 0,05\%$$

$$\text{Úverová zadlženosť aktív} = \frac{\text{bankové úvery}}{\text{aktíva}} = \frac{0}{1\,415\,197} = 0$$

$$\text{Úrokové krytie} = \frac{\text{zisk pred zdanením + nákladové úroky}}{\text{nákladové úroky}} = \frac{54\,209}{0} = 0$$

$$\text{Tokové zadlženie} = \frac{\text{záväzky}}{\text{bilančný CF (zisk po zdanení + odpisy)}} = \frac{16\,806}{125\,339} = 0,1341$$

#### Ukazovatele rentability

$$\text{Rentabilita (ROE) =} \frac{\text{vlastného imania čistý zisk}}{\text{vlastné imanie}} = \frac{47\,578}{1\,398\,391} = 0,0340 = 3,40\%$$

$$\text{Rentabilita aktív (ROA), hrubá} = \frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{aktíva}} = \frac{54\,209}{1\,415\,197} = 0,0383 = 3,83\%$$

$$\text{Prevádzková rentabilita (ROS) =} \frac{\text{tržieb zisk z prev.čin.}}{\text{tržby}} = \frac{57\,584}{429\,448} = 0,1341 = 13,41\%$$

$$\text{Podiel pridanej hodnoty v tržbách} = \frac{\text{Pridaná hodnota}}{\text{tržby}} = \frac{222\,276}{419\,448} = 0,5299 = 52,99\%$$

$$\text{Podiel EBITDA v tržbách} = \frac{\text{zisk pred zdanením+nákladové úroky+odpisy}}{\text{tržby}} = \frac{131\,970}{419\,448} = 0,3146 = 31,46\%$$

#### **4 Udalosti osobitného významu po účtovnej závierke**

Žiadne.

#### **5 Významné riziká a neistoty**

Firma je vystavená hlavne rizikám, ktoré spočívajú v nástupe nového konkurenta na trh alebo strate hlavných odberateľov.

#### **6 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

V roku 2024 plánuje spoločnosť pokračovať v hlavnom predmete činnosti, ktorým je prenájom nehnuteľností. Spoločnosť predpokladá pokračovať v činnosti bez závažnejších zmien s finančnými výsledkami primeranými súčasným podmienkam. V ekonomickej oblasti spoločnosť uvažuje v roku 2024 o hospodárskom výsledku približne v rovnakej výške ako v roku 2023 a aj naďalej plánuje investície do majetku.

#### **7 Náklady na výskum a vývoj**

Žiadne.

#### **8 Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov**

Žiadne.

#### **9 Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

#### **10 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť**

Vzhľadom na predmet podnikania, účtovná jednotka svojou činnosťou výrazne neovplyvní životné prostredie. Na výkon svojej činnosti nepotrebuje veľa zamestnancov, ani neplánuje vytvoriť si nové pracovné miesta.

#### **11 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2023**

Hospodársky výsledok za rok 2023 je zisk pred zdanením 54 209 €

Daň z príjmov splatná  
Hospodársky výsledok je zisk po zdanení


6 631 €  
47 578 €

Časť hospodárskeho výsledku za rok 2023 bude rozdelená medzi spoločníkmi a zvyšok bude zaúčtovaný na účte nerozdelený zisk minulých rokov.

## **Prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- 1) Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023
- 2) Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2023

  
.....  
Peter Nagy  
konateľ spoločnosti