

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 317*
Dátum vzniku: *06.11.2001*
IČO: *37827499*
DIČ: *2021690627*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelskýh hrdinov 7/5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Zábavíková Mária*
Rada (kontrolný orgán): *Bohušová Anna, Grégerová Alena, Hubáčková Helena*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	69 405,04	67 275,80
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	8 088,60	2 826,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	39 644,82	30 044,39
- voči obnove domu	041	116 968,15	123 643,36
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 642,09	4 788,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	41 798,08	29 976,08
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	214,81	214,81
Zúčtovanie daní	091	125,17	159,38
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	12 303,15	12 628,22
Dlhodobé bankové úvery	098	176 023,31	176 023,31

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 648,65	11 890,97
Výnosy z použitia fondu	64	2 858,58	2 651,15
Zmluvné pokuty a penále	50	210,69	390,72
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 099,16	2 018,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 910,73	3 588,09
Osobné náklady	08	1 006,56	1 006,56
Tvorba fondov	30	12 859,34	12 281,69
Daň z príjmov	76	40,45	74,66