

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 304*
Dátum vzniku: *27.09.1999*
IČO: *35991844*
DIČ: *2021501647*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 304/13, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Peter Ivan*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Sklenár Miroslav, Chromý Vladimír, Janok Gustáv*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	26 638,19	27 009,13
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 440,00	- 440,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 055,44	11 975,06
- voči obnove domu	041	90 400,61	99 452,51
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 514,05	1 663,10
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 472,80	12 848,80
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	144,82	144,82
Zúčtovanie daní	091	90,61	135,47
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	23 031,35	23 752,00
Dlhodobé bankové úvery	098	90 400,61	99 452,51

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 192,09	12 289,25
Výnosy z použitia fondu	64	3 968,10	17 935,65
Zmluvné pokuty a penále	50	107,26	313,73
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 135,92	1 081,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 271,44	18 122,97
Osobné náklady	08	812,16	812,16
Tvorba fondov	30	12 299,35	12 602,98
Daň z príjmov	76	20,42	82,44