

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 342*
Dátum vzniku: *29.10.1998*
IČO: *35983434*
DIČ: *2021381648*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 25, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Pavol Štefanec*
Rada (kontrolný orgán): *Figová Helena, Marková Mária, Ing. Augustín Andrej*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	82 717,97	74 290,63
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 241,66	- 655,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 232,94	14 236,67
- voči obnove domu	041	175 080,81	183 895,92
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 388,25	1 954,73
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	20 402,73	14 561,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	153,84	233,35
Zúčtovanie daní	091	60,88	34,43
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 661,18	14 860,62
Dlhodobé bankové úvery	098	240 123,18	240 123,17

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 312,65	13 850,83
Výnosy z použitia fondu	64	1 826,63	1 437,20
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 402,32	937,06

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 508,36	1 998,19
Osobné náklady	08	720,00	375,48
Tvorba fondov	30	15 312,65	13 850,83
Daň z príjmov	76	0,59	0,59