

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 359*  
Dátum vzniku: *09.02.1999*  
IČO: *35986263*  
DIČ: *2021470451*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 10/6, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Đuricová Ludmila*  
Rada (kontrolný orgán): *Zelina Marek, Izáková Lenka, Gibasová Jana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	34 815,64	24 051,30
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 511,00	- 2 643,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 039,00	18 212,62
- voči obnove domu	041	163 066,40	165 785,17
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 974,37	3 547,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	27 890,93	19 161,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	164,01	163,77
Zúčtovanie daní	091	87,58	87,59
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 408,18	7 372,62
Dlhodobé bankové úvery	098	180 884,97	175 072,30

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 267,80	11 822,89
Výnosy z použitia fondu	64	1 101,02	4 195,50
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	43,20	43,20
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 966,62	1 885,44

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 141,02	5 154,32
Osobné náklady	08	918,00	918,00
Tvorba fondov	30	13 311,00	11 866,09
Daň z príjmov	76	8,62	8,62