

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 354*  
Dátum vzniku: *24.11.1999*  
IČO: *35991968*  
DIČ: *2021580055*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 354/11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Laura Podhorcová*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Eva Kováčová, Stanislav Dubovan, Tomáš Bernát*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	92 560,25	79 517,79
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 452,87	- 1 572,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 866,69	17 904,83
- voči obnove domu	041	179 789,64	190 112,69
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 479,14	1 812,82
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	26 655,47	20 112,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	327,73	157,80
Zúčtovanie daní	091	184,29	76,68
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	19 799,81	17 915,74
Dlhodobé bankové úvery	098	246 317,27	245 887,55

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 881,04	16 864,76
Výnosy z použitia fondu	64	704,37	1 415,70
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	287,40	287,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 961,15	2 742,84

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 978,61	2 551,63
Osobné náklady	08	1 622,53	1 545,24
Tvorba fondov	30	17 168,44	17 152,16
Daň z príjmov	76	64,38	61,67