

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 353*  
Dátum vzniku: *18.08.1999*  
IČO: *35990309*  
DIČ: *2021497940*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 353/5, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Pavel Kosťov*  
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Miroslav Nemeč, Vladimír Černák, Judita Husárová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	37 771,43	29 085,16
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 074,00	- 1 024,35
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 993,63	13 888,22
- voči obnove domu	041	67 775,24	69 757,86
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 242,12	126,65
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	19 769,96	14 821,82
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	227,28	292,22
Zúčtovanie daní	091	93,11	118,65
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	21 105,03	16 318,75
Dlhodobé bankové úvery	098	80 028,80	80 028,80

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 273,58	9 671,94
Výnosy z použitia fondu	64	1 367,70	1 535,04
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 044,54	2 200,28

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 399,40	2 701,25
Osobné náklady	08	1 012,65	1 033,88
Tvorba fondov	30	10 273,58	9 671,94
Daň z príjmov	76	0,19	0,19