

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 356*
Dátum vzniku: *11.02.1999*
IČO: *35986166*
DIČ: *2021470616*
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 21, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mária Šimková*
Rada (kontrolný orgán): *Szalontayová Katarína, Mádel Ján, Ing. Rybár Lukáš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	13 795,43	21 523,56
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 371,07	- 37,86
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 833,84	10 408,63
- voči obnove domu	041	6 996,20	9 663,05
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 951,14	1 314,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	16 791,18	11 598,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	2,24	70,07
Zúčtovanie daní	091	42,24	34,10
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 471,40	18 876,99
Dlhodobé bankové úvery	098	6 996,20	9 663,05

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 065,82	7 065,60
Výnosy z použitia fondu	64	12 443,69	1 707,21
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	693,18	652,68

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	12 498,89	1 962,07
Osobné náklady	08	634,32	394,20
Tvorba fondov	30	7 065,82	7 065,60
Daň z príjmov	76	3,66	3,62