

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 369**
Dátum vzniku: 14.05.1999
IČO: 35989378
DIČ: 2021962789
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. A. Dubčeka 17, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Monika Chovancová
Rada (kontrolný orgán): Píšová Marta, Hurt Miloš, Ing. František Chovanec

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	25 663,35	42 477,47
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 977,00	- 831,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 859,90	11 242,05
- voči obnove domu	041	154 197,63	92 854,82
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 938,07	1 738,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	15 282,22	11 872,05
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	227,92	147,96
Zúčtovanie daní	091	134,59	134,59
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 827,52	7 465,42
Dlhodobé bankové úvery	098	169 333,56	124 384,37

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 563,96	8 017,62
Výnosy z použitia fondu	64	3 652,94	2 836,62
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	531,36	531,36
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 058,72	1 004,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 184,16	3 342,70
Osobné náklady	08	1 426,20	397,44
Tvorba fondov	30	12 095,32	8 548,98
Daň z príjmov	76	101,30	101,20