

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 371**
Dátum vzniku: 18.01.2000
IČO: 35998466
DIČ: 2021524065
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 23/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Adam Bernát
Rada (kontrolný orgán): Garecová Jana, Valach Juraj, Pračková Bahnová Marta

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	9 645,62	32 894,85
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 326,98	- 562,98
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 581,00	8 968,75
- voči obnove domu	041	31 387,80	27 348,41
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Záväzky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 375,34	1 789,88
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	13 030,50	9 550,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	105,93	84,57
Zúčtovanie daní	091	42,03	33,63
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 299,43	11 114,10
Dlhodobé bankové úvery	098	31 434,21	46 076,17

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 540,16	5 536,78
Výnosy z použitia fondu	64	5 368,37	933,70
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	990,43	696,24

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 907,05	1 227,95
Osobné náklady	08	447,12	397,44
Tvorba fondov	30	5 540,16	5 536,78
Daň z príjmov	76	4,63	4,55