

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 360*
Dátum vzniku: *05.01.1999*
IČO: *35986051*
DIČ: *2021439420*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Cyrila a Metoda 14, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Boris Šimko*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Skácelíková Eva, Kapšová Jaroslava, Mgr. Pudišová Mária*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	82 707,72	71 050,68
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	423,97	- 972,06
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 977,60	15 452,06
- voči obnove domu	041	177 450,38	186 667,01
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 484,84	1 832,41
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	23 578,90	15 560,23
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	207,73	114,72
Zúčtovanie daní	091	82,24	68,14
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	8 816,97	8 229,90
Dlhodobé bankové úvery	098	246 388,99	246 392,29

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 225,21	15 508,13
Výnosy z použitia fondu	64	1 562,12	1 082,84
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 806,78	1 668,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 420,84	1 974,79
Osobné náklady	08	942,35	771,12
Tvorba fondov	30	16 225,21	15 508,13
Daň z príjmov	76	5,71	5,77