

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 350*
Dátum vzniku: *11.02.1999*
IČO: *35987090*
DIČ: *2021440025*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Kmeťa 350/22, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Paulína Podmanická*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Bielik Miroslav, Ceplák Pavol, Fajčík Ján*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	39 101,28	34 377,21
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	25,54	- 893,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 673,32	12 229,03
- voči obnove domu	041	55 222,87	60 316,93
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 855,74	1 310,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 230,20	12 561,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	63,00	63,24
Zúčtovanie daní	091	75,31	75,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	20 757,94	17 833,96
Dlhodobé bankové úvery	098	71 040,82	74 185,06

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 530,38	10 529,95
Výnosy z použitia fondu	64	1 517,12	1 935,04
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	140,52	140,52
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 173,24	1 119,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 126,25	2 490,35
Osobné náklady	08	532,80	532,80
Tvorba fondov	30	10 670,90	10 670,47
Daň z príjmov	76	31,31	31,25