

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 368**
Dátum vzniku: 10.03.1999
IČO: 35987511
DIČ: 2021458439
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 7/4, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Zuzana Dekýšová
Rada (kontrolný orgán): Glézl Ivan, Lučan Jaroslav, Šarkózi Eduard

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	14 904,99	12 263,36
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 573,00	- 649,20
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 805,59	14 490,32
- voči obnove domu	041	75 674,75	79 736,16
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 527,69	2 327,15
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	21 586,44	15 207,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	58,80	252,16
Zúčtovanie daní	091	45,33	45,32
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 919,32	8 272,41
Dlhodobé bankové úvery	098	75 674,75	79 736,16

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 106,36	8 011,56
Výnosy z použitia fondu	64	2 398,04	2 369,04
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 130,28	1 076,40

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 031,52	2 948,64
Osobné náklady	08	496,80	496,80
Tvorba fondov	30	8 106,36	8 011,56
Daň z príjmov	76	0,00	0,00