

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 367*
Dátum vzniku: *24.02.1999*
IČO: *35987278*
DIČ: *2021461772*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 367/7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Vlasta Bahnová*
Rada (kontrolný orgán): *Bača Michal, Čierna Jana, Šestáková Valéria*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	29 952,06	28 517,87
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1,58	- 1 183,34
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	32 779,18	24 171,82
- voči obnove domu	041	51 832,00	57 379,38
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 984,61	3 602,39
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	36 278,60	25 573,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	113,25	113,20
Zúčtovanie daní	091	91,49	91,48
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	22 261,71	22 125,68
Dlhodobé bankové úvery	098	51 832,00	57 379,38

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 560,63	10 260,60
Výnosy z použitia fondu	64	8 000,34	4 744,28
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	123,12	123,12
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 690,92	1 609,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 905,39	5 568,33
Osobné náklady	08	762,48	762,48
Tvorba fondov	30	13 683,75	10 383,72
Daň z príjmov	76	23,39	23,39