

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 376**
Dátum vzniku: 01.04.2011
IČO: 42194016
DIČ: 2023235060
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 37, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Benčová Dagmar
Rada (kontrolný orgán): K. Graus, T. Gábor, Prokein M. Mgr., Mesároš I., Bielešová D., Csányiová I., Szatmári M. Mgr.

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	56 651,22	74 253,74
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 844,81	- 3 866,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	66 434,17	48 765,13
- voči obnove domu	041	108 580,24	145 218,62
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	6 969,96	7 674,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	70 544,54	53 826,67
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	1 564,14	1 931,59
Zúčtovanie daní	091	596,43	671,15
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	40 565,51	54 989,30
Dlhodobé bankové úvery	098	108 580,24	145 218,62

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	53 794,34	53 788,43
Výnosy z použitia fondu	64	31 639,75	25 932,58
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	120,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	8 232,82	7 551,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	31 148,09	25 238,61
Osobné náklady	08	8 713,08	8 222,33
Tvorba fondov	30	53 854,34	53 908,43
Daň z príjmov	76	11,40	22,80