

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 384*
Dátum vzniku: *09.02.1999*
IČO: *35986271*
DIČ: *2021470627*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 384/4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Lubomír Kukan*
Rada (kontrolný orgán): *Piatriková Mária, Podmanický Miroslav, Dražová Erika*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	15 982,45	17 616,02
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 708,06	357,54
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 389,54	11 843,44
- voči obnove domu	041	113 085,24	118 369,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 843,38	2 114,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 050,00	12 877,40
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	85,37	85,37
Zúčtovanie daní	091	49,83	49,83
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	15 051,47	14 690,31
Dlhodobé bankové úvery	098	113 085,24	118 369,13

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 032,45	9 003,12
Výnosy z použitia fondu	64	3 471,40	3 698,28
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	84,00	84,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 062,48	1 008,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 117,60	4 290,48
Osobné náklady	08	400,32	400,32
Tvorba fondov	30	9 116,45	9 087,12
Daň z príjmov	76	15,96	15,96