

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 385**  
Dátum vzniku: 22.10.1998  
IČO: 35983493  
DIČ: 2021395585  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Dubčeka 6, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Petrus*  
Rada (kontrolný orgán): *Ceglédiová Matilda, Debnár Ján, Ing. Baniari Ivan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy                                         | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Finančný majetok                                                                 | 052+053                   | 8 716,35                           | 14 208,60                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 1 377,09                         | - 979,84                                     |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 14 531,99                          | 10 797,76                                    |
| - voči obnove domu                                                               | 041                       | 11 791,95                          | 16 026,63                                    |
| Náklady budúcich období                                                          | 058                       | 0,00                               | 0,00                                         |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy                                        |            |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom                                                       | 088 (časť) | 1 698,02  | 1 759,06  |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 15 569,27 | 10 813,80 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 112,60    | 213,10    |
| Zúčtovanie daní                                                                  | 091        | 35,80     | 84,53     |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 4 455,56  | 11 156,03 |
| Dlhodobé bankové úvery                                                           | 098        | 11 791,95 | 16 026,63 |

| III. Informácie o výnosoch                |             |          |          |
|-------------------------------------------|-------------|----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 7 338,88 | 7 272,71 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 9 804,67 | 3 497,32 |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00     | 0,00     |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 0,00     | 0,00     |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 1 087,92 | 981,12   |

| IV. Informácie o nákladoch             |                            |           |          |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------|----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 10 393,36 | 3 978,76 |
| Osobné náklady                         | 08                         | 499,23    | 499,68   |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 7 338,88  | 7 272,71 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 0,00      | 0,00     |