

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 349**  
Dátum vzniku: 24.08.1998  
IČO: 35982314  
DIČ: 2021454710  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 16, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Sedláček*  
Rada (kontrolný orgán): *Širáň Peter, Galbavý Ján, Luttmerding Roman*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	86 251,90	77 355,59
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 524,39	- 1 683,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 140,58	16 850,25
- voči obnove domu	041	124 857,94	130 164,43
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 472,92	1 739,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	24 594,04	17 284,26
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	190,75	190,75
Zúčtovanie daní	091	85,48	85,48
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	40 372,91	37 377,22
Dlhodobé bankové úvery	098	166 009,93	166 009,93

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 476,61	13 476,33
Výnosy z použitia fondu	64	1 201,20	2 652,45
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	51,84	51,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 958,23	1 752,48

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 254,88	3 500,38
Osobné náklady	08	894,24	894,24
Tvorba fondov	30	13 528,45	13 528,17
Daň z príjmov	76	10,31	10,31