

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 358**
Dátum vzniku: 03.11.1998
IČO: 35983736
DIČ: 2021396322
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Peter Kavacký*
Rada (kontrolný orgán): *Róbert Rusnák, Marek Gibas, Ing. Lukáš Vankulič*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	24 357,91	21 000,21
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 669,02	- 1 234,52
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 454,16	14 766,20
- voči obnove domu	041	77 647,40	82 035,92
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 309,36	1 628,92
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	23 110,02	14 627,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	142,23	142,15
Zúčtovanie daní	091	56,34	56,34
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	18 525,10	18 077,20
Dlhodobé bankové úvery	098	77 647,40	82 035,92

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 688,57	8 923,28
Výnosy z použitia fondu	64	4 852,15	2 801,66
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 591,36	1 519,31

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 777,27	3 654,73
Osobné náklady	08	666,24	666,24
Tvorba fondov	30	9 688,57	8 923,28
Daň z príjmov	76	0,00	0,00