

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 365*
Dátum vzniku: *10.02.1999*
IČO: *35986522*
DIČ: *2021455975*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 365/3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Erika Jurišicová*
Rada (kontrolný orgán): *Sklenková Nina, Poldauf Peter, Petrová Estera*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	32 379,86	26 639,31
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 523,90	- 1 646,04
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 081,24	18 717,72
- voči obnove domu	041	31 846,79	38 704,50
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 856,31	2 267,06
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	27 365,60	19 457,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	228,81	228,69
Zúčtovanie daní	091	84,54	84,55
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 594,29	9 805,83
Dlhodobé bankové úvery	098	45 654,44	50 571,76

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	18 978,74	15 820,73
Výnosy z použitia fondu	64	9 218,04	18 508,25
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 883,16	1 802,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 656,73	18 866,02
Osobné náklady	08	1 438,56	1 438,56
Tvorba fondov	30	18 978,74	15 820,73
Daň z príjmov	76	5,91	5,83