

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 363*  
Dátum vzniku: *30.03.1998*  
IČO: *31922911*  
DIČ: *2021419785*  
Sídlo účtovnej jednotky: *J. Kollára 363/7, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mihál Róbert*  
Rada (kontrolný orgán): *Filka Albert, Mokrošová Katarína, Ligasová Eva*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	42 032,39	30 375,78
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	8,26	- 455,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 406,33	12 149,65
- voči obnove domu	041	219 328,19	227 590,91
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 561,21	1 154,19
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 180,64	13 909,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	125,80	85,37
Zúčtovanie daní	091	84,15	68,07
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	8 748,12	5 369,26
Dlhodobé bankové úvery	098	249 075,25	249 075,25

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 134,05	12 485,09
Výnosy z použitia fondu	64	783,97	1 243,96
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	180,00	180,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 109,88	769,44

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 347,24	1 577,64
Osobné náklady	08	511,20	400,32
Tvorba fondov	30	17 314,05	12 665,09
Daň z príjmov	76	35,41	35,44