

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 372**
Dátum vzniku: 28.08.1999
IČO: 35991577
DIČ: 2021516618
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 25, 27, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ondrej Kružlic
Rada (kontrolný orgán): Klenková Silvia, Krajči Miroslav, Janeková Andrea

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	56 863,71	53 908,59
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 341,93	- 1 470,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 047,61	20 646,77
- voči obnove domu	041	252 755,84	261 733,51
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 925,94	3 189,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	29 910,84	22 318,63
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	134,80	115,70
Zúčtovanie daní	091	46,18	41,74
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 803,80	13 965,55
Dlhodobé bankové úvery	098	295 187,53	295 187,52

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 948,20	15 170,28
Výnosy z použitia fondu	64	2 808,55	1 901,85
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	801,00	720,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 479,33	1 607,24
Osobné náklady	08	1 129,62	1 014,01
Tvorba fondov	30	16 948,20	15 170,28
Daň z príjmov	76	0,60	0,60