

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 427*
Dátum vzniku: *24.04.1998*
IČO: *31923453*
DIČ: *2021418223*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 79/15, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mráz Jaroslav*
Rada (kontrolný orgán): *Majerčík Ľubomír, Ing. Datlová Natália, Mgr. Kondel Martin*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	35 867,06	34 651,43
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	949,65	- 650,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	69 998,00	49 809,05
- voči obnove domu	041	301 974,85	324 416,10
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	8 597,72	5 890,92
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	74 396,28	53 938,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	10,81	10,81
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	23 809,90	23 970,19
Dlhodobé bankové úvery	098	301 974,85	324 416,10

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	32 694,44	32 734,04
Výnosy z použitia fondu	64	10 470,36	6 168,47
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	56,88	56,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 750,54	3 521,04

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	14 210,09	9 118,72
Osobné náklady	08	0,00	559,98
Tvorba fondov	30	32 751,32	32 790,92
Daň z príjmov	76	10,81	10,81