

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 393*
Dátum vzniku: *06.11.1998*
IČO: *35983752*
DIČ: *2021396344*
Sídlo účtovnej jednotky: *Komenského 4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Danica Šišková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Martin Poloň, Peter Čunderlík, Karol Prokop*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	32 529,67	33 817,26
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 781,48	- 969,53
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 132,40	18 480,19
- voči obnove domu	041	272 521,69	283 709,46
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 022,42	2 432,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	27 116,00	21 375,88
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	168,73	106,68
Zúčtovanie daní	091	227,07	150,62
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	25 346,37	27 261,94
Dlhodobé bankové úvery	098	272 521,69	283 709,46

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 594,16	16 035,51
Výnosy z použitia fondu	64	7 321,96	7 845,81
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 757,16	1 515,96

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 847,56	8 567,97
Osobné náklady	08	1 231,56	793,80
Tvorba fondov	30	16 594,16	16 035,51
Daň z príjmov	76	0,00	0,00