

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 388*
Dátum vzniku: *27.10.1998*
IČO: *35983582*
DIČ: *2021397994*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Dubčeka 22, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Timotej Vinca*
Rada (kontrolný orgán): *Baláž Miloš, Slašťan Roman, Čamaj Patrik*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	52 799,85	67 305,82
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	32 606,30	32 412,42
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	26 354,44	19 451,15
- voči obnove domu	041	119 183,73	124 614,89
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 011,56	3 281,73
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	29 460,62	20 895,67
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	229,45	159,08
Zúčtovanie daní	091	133,65	105,88
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	19 866,23	39 980,89
Dlhodobé bankové úvery	098	146 742,81	147 861,03

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 730,83	10 093,88
Výnosy z použitia fondu	64	26 261,01	4 369,05
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	225,60	225,60
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 632,24	1 322,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	26 363,71	4 158,15
Osobné náklady	08	1 486,40	1 490,40
Tvorba fondov	30	13 956,43	10 319,48
Daň z príjmov	76	43,14	43,14