

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 397*
Dátum vzniku: *22.01.1999*
IČO: *35986069*
DIČ: *2021442830*
Sídlo účtovnej jednotky: *Jiráskova 7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Daniela Mrvová*
Rada (kontrolný orgán): *Fajčíková Renáta, Pavlove Michal, Baranová Jarmila*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	53 882,05	53 033,28
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 136,34	- 1 638,25
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 893,04	12 541,15
- voči obnove domu	041	63 765,49	67 007,88
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 924,07	1 765,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 987,74	13 288,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	181,26	301,26
Zúčtovanie daní	091	71,76	143,15
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	18 660,51	20 866,56
Dlhodobé bankové úvery	098	94 578,90	94 578,90

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 247,61	10 029,34
Výnosy z použitia fondu	64	7 925,38	3 969,34
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 107,10	1 681,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 374,35	3 989,26
Osobné náklady	08	1 656,48	1 656,48
Tvorba fondov	30	11 247,61	10 029,34
Daň z príjmov	76	1,65	4,76