

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 419*
Dátum vzniku: *15.12.1998*
IČO: *35984708*
DIČ: *2021464753*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 419/37, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Sylvia Mrenicová (č.r.u.r.)*
Rada (kontrolný orgán): *JUDr. Marián Sikorai, Sylvia Mrenicová, Jaroslav Janek*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	22 284,26	45 672,82
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	3 530,15	1 387,67
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	36 955,36	27 166,24
- voči obnove domu	041	32 108,59	40 204,65
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 983,26	4 175,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	39 456,21	29 753,78
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	247,30	440,61
Zúčtovanie daní	091	19,72	48,22
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	19 063,28	39 808,76
Dlhodobé bankové úvery	098	32 108,59	40 204,65

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 880,51	15 723,56
Výnosy z použitia fondu	64	28 558,73	17 225,57
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	28,80	28,80
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 380,44	1 415,94

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	29 849,46	18 383,32
Osobné náklady	08	84,24	252,72
Tvorba fondov	30	15 909,31	15 752,36
Daň z príjmov	76	5,47	5,47