

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 421**
Dátum vzniku: 30.12.1999
IČO: 35998105
DIČ: 2021554865
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 45, 47, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ivana Košťenská
Rada (kontrolný orgán): Huba Martin, Fujačková Margita, Varsa Milan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	22 444,82	39 801,53
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 474,61	- 1 152,04
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 914,48	11 973,81
- voči obnove domu	041	102 172,74	30 182,31
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 424,96	1 737,67
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 065,10	12 945,17
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	276,96	255,86
Zúčtovanie daní	091	116,58	108,32
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	15 148,96	12 733,71
Dlhodobé bankové úvery	098	106 024,87	53 024,88

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 573,80	8 986,80
Výnosy z použitia fondu	64	2 492,51	4 185,73
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	36,84	36,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 169,04	1 073,28

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 977,52	4 652,96
Osobné náklady	08	1 676,80	599,04
Tvorba fondov	30	10 610,64	9 023,64
Daň z príjmov	76	7,23	7,01