

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

Čl.I: Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Hlavná 378

PSC**Názov obce**

98101 Hnúšťa

IČO**DIČ****Kód SK NACE**

36039012

2020075178

68 . 32 .0

Číslo telefónu**Číslo faxu**

047 :5422335

E-mailová adresa

msbp@msbp-hnusta.sk

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 25.04.2023

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierkySpoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek (konsolidovaný celok)**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 7 | 7 |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 7 | 7 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Čl.II: Informácie o orgánoch spoločnosti**a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:**

Záruky neboli poskytnuté členom štatutárneho, dozorného, ani iného orgánu účtovnej jednotky

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Pôžičky neboli poskytnuté členom štatutárneho, dozorného, ani iného orgánu účtovnej jednotky

c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli osobám v písmene a) poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenie:

- neboli poskytnuté záruky, ani iné zabezpečenie

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

- finančné prostriedky neboli poskytnuté na súkromné účely

Čl.III: Informácie o prijatých postupoch**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódachSpoločnosť k 1.1.2018 aplikovala usmernenie Ministerstva financií SR pri účtovaní správy bytových domov zo dňa 7.8.2017.**Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód****Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzku |
|------------|-------------|---|
| | | |

(3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

- nie sú žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku****a) obstaraného kúpou**

- spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok

b) obstaraného vlastnou činnosťou

- spoločnosť nemá

c) iným spôsobom

- spoločnosť nemá

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**a) obstaraného kúpou**

- spoločnosť nenakupovala dlhodobý hmotný majetok

b) obstaraného vlastnou činnosťou

- spoločnosť nemá

c) iným spôsobom

Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

- spoločnosť nemá

Oceňovanie zásob

- obstarávacou cenou

Oceňovanie pohľadávok

- menovitou hodnotou

Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

- nebolo

Oceňovanie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

- nemá

Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- nebolo

Oceňovanie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy

- spoločnosť v časovom rozlíšení nemá výdavky

Oceňovanie prenajatého majetku

- spoločnosť nemá prenajatý majetok

Oceňovanie dane z príjmov (splatnej a odloženej)

a) Splatná daň z príjmov

* Pri ocenení dane z príjmov splatnej dane z príjmov boli použité tieto metódy: daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 15%, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov. - nebola

b) Odložená daň z príjmov

- nebola

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby | 40 | | rovnomerná |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 12 | | rovnomerná |
| Stavby | 20 | | rovnomerná |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | | | |

* Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako jeden rok a vstupná cena je viac ako 2400,- eur
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 1700,- eur

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
| | | 0,00 |

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období:

- neboli zistené významné chyby minulých účtovných období

ČI.IV: Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku (goodwill resp. záporný goodwill)

- nebol

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečenom derivátmi:

- žiadne

(3) Informácie o pohľadávkach :

a/ Pohľadávky vo vzťahu k spravovaným bytom k 31.12.2023 spoločnosť vykazuje vo výške 385.538 € z toho vo vzťahu k spoločníkovi vo výške 95.753 €. Opravné položky k pohľadávkam voči spravovaným bytom iným ako voči spoločníkovi sú vo výške 195.004 €. Pohľadávky voči dlžníkom v osobnom bankrote sú vo výške 51.006 €. Medziročný pokles pohľadávok vo vzťahu k spravovaným bytom je vo výške 16.000 €. Existuje riziko, že výška opravnej položky nie je dostatočná, nakoľko spoločnosť dlhodobo vykazuje pohľadávky voči spravovaným bytom. Pohľadávky za nájomné nad 360 dní po lehote splatnosti sú vo výške 28.270 €, na ktoré má spoločnosť vytvorenú opravnú položku vo výške 14.590 €. Existuje riziko, že výška opravnej položky nie je dostatočná.

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia:

(4) Informácie o vlastných akciách:

(5) Informácie o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Popis položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Spoločnosť vlastní nepoužívaný dlhodobý majetok, ktorý vykazuje v obstarávacej cene 430 664 Eur a v zostatkovej cene 77 210 Eur.

Čl.V: Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

(2) Informácie o ostatných významných finančných povinnostiach

spoločnosť za rok 2023 vykázala stratu vo výške 37 571 € a za rok 2022 vo výške 35 412 €. Neuhradená strata minulých rokov k 31.12.23 je vo výške 1.168 625 €.

(3) Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch

-majetok prijatý do úschovy: 1 146 031
odpísané pohľadávky: 375 245

Čl.VI: Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku v dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia:
- v spoločnosti nenastali zmeny

b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek v dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia:
- nenastali zmeny

c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky
- nenastali zmeny

d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- účtovná jednotka nebola predaná

e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku
- neboli

f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti častí účtovnej jednotky (pobočky...)
- nenastala zmena

g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
- neboli

h) Informácie o zlúčení splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky
- nebola zmena právnej formy

i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky
- neboli

j) Informácie o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne – neboli

Čl.VII: Ostatné informácie

(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme
- nie sú

(2) Informácie o spoločnosti zaradenej do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat za predchádzajúce obdobie bol väčší ako 250.000.000 eur
- nie je

(3) Informácie o spoločnosti podľa predchádzajúceho bodu a jej vzťahoch s orgánmi verejnej moci
- nie je