

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 398*  
Dátum vzniku: *04.12.1998*  
IČO: *35984741*  
DIČ: *2021456283*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Jiráskova 11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Martin Pecen - č.r.u.r.*  
Rada (kontrolný orgán): *Pecen Martin, Neuschl Michal, Palatický Jozef*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	45 888,05	38 991,30
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 628,10	- 747,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 842,55	17 286,23
- voči obnove domu	041	93 357,33	98 009,94
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 474,41	2 541,56
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	24 137,48	18 291,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	462,34	114,69
Zúčtovanie daní	091	114,56	91,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	8 153,44	6 382,72
Dlhodobé bankové úvery	098	126 117,60	126 117,60

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 436,88	10 130,98
Výnosy z použitia fondu	64	1 142,64	1 599,46
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	244,32	244,32
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 863,72	1 694,50

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 145,89	2 500,62
Osobné náklady	08	805,68	738,54
Tvorba fondov	30	10 681,20	10 375,30
Daň z príjmov	76	54,79	54,80