

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 399**
Dátum vzniku: 05.01.1999
IČO: 35985933
DIČ: 2021436384
Sídlo účtovnej jednotky: Jiráskova 15, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ján Tichoň
Rada (kontrolný orgán): Ing. Filip Minár, Miroslav Lehotský, Marian Rozenberg

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	62 645,90	56 737,24
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 431,45	- 808,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 780,58	21 239,15
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 562,07	2 798,04
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	31 530,04	21 793,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	100,46	0,00
Zúčtovanie daní	091	62,58	22,71
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	56 739,88	52 554,49
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 711,89	7 202,59
Výnosy z použitia fondu	64	2 646,02	6 077,91
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	119,52	119,52
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 113,44	722,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 453,95	6 735,80
Osobné náklady	08	235,62	0,00
Tvorba fondov	30	6 831,41	7 322,11
Daň z príjmov	76	69,89	64,27