

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 412*
Dátum vzniku: *06.04.1998*
IČO: *31923194*
DIČ: *2021410886*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 9, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Ľuboslava Maršalová*
Rada (kontrolný orgán): *Vyletel Miroslav, Schwarz Slavomír, Kukučková Anna*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	43 255,14	36 585,33
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 745,00	- 1 131,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 815,63	11 416,31
- voči obnove domu	041	134 373,33	139 362,17
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 810,26	1 652,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	16 019,72	12 091,46
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	65,76
Zúčtovanie daní	091	85,07	135,64
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 767,56	6 270,85
Dlhodobé bankové úvery	098	166 016,49	166 016,49

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 306,09	9 119,82
Výnosy z použitia fondu	64	895,84	1 059,43
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	447,76	447,76
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	535,44	1 166,88

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 345,85	1 524,56
Osobné náklady	08	0,00	616,32
Tvorba fondov	30	10 753,85	9 567,58
Daň z príjmov	76	85,43	85,43