

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 386*
Dátum vzniku: *27.11.1998*
IČO: *35984376*
DIČ: *2021458824*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 12, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Elena Rozenbergová*
Rada (kontrolný orgán): *JUDr. Ľudmila Petrušová, Mgr. Kristína Beňová, Ľuboš Ceplák*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	14 272,85	15 045,69
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	180,05	- 639,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 904,71	14 549,19
- voči obnove domu	041	140 286,09	146 794,58
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 221,68	2 382,83
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	21 195,07	16 162,22
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	122,70	122,70
Zúčtovanie daní	091	37,12	34,10
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 781,04	10 253,89
Dlhodobé bankové úvery	098	140 286,09	146 794,58

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 856,13	12 046,63
Výnosy z použitia fondu	64	5 906,89	3 631,39
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	86,40	70,50
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 434,72	2 362,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 934,51	4 590,03
Osobné náklady	08	1 390,68	1 390,68
Tvorba fondov	30	12 942,53	12 117,13
Daň z príjmov	76	16,42	13,40