

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 422*
Dátum vzniku: *27.11.1998*
IČO: *35984759*
DIČ: *2021473421*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 51, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Urblík Róbert*
Rada (kontrolný orgán): *Michaela Ferková, Anna Bystričanová, Zaľko Andrej*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	20 475,91	13 867,23
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 804,00	- 1 539,40
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 893,53	16 289,05
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 714,80	2 298,76
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	24 291,56	16 905,50
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	71,79	71,81
Zúčtovanie daní	091	34,25	34,24
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 453,04	9 306,57
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 281,14	7 882,13
Výnosy z použitia fondu	64	2 134,67	8 440,71
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 039,44	985,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 782,43	9 034,44
Osobné náklady	08	391,68	391,68
Tvorba fondov	30	7 281,14	7 882,13
Daň z príjmov	76	0,00	0,03