

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 425**  
Dátum vzniku: 16.03.1998  
IČO: 31923208  
DIČ: 2021418410  
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 425/69, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Marián Cibul'a  
Rada (kontrolný orgán): Mgr. Hricová Katarína, František Valent, Ing. Ivan Tóth, Mgr. Lenka Miháliková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	19 947,03	30 105,42
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	388,56	- 431,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	45 298,90	33 526,94
- voči obnove domu	041	434 248,50	450 876,23
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 728,05	5 217,29
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	47 664,05	37 660,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	398,71	385,98
Zúčtovanie daní	091	157,80	152,89
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 685,88	19 783,33
Dlhodobé bankové úvery	098	434 248,50	450 876,23

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	30 320,32	33 923,15
Výnosy z použitia fondu	64	21 790,04	16 924,28
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 764,02	3 624,52

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	23 746,14	18 463,74
Osobné náklady	08	1 807,92	2 085,06
Tvorba fondov	30	30 320,32	33 923,15
Daň z príjmov	76	0,00	0,00