

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 424**
Dátum vzniku: 22.05.1998
IČO: 35644737
DIČ: 2021418498
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 63, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Luboš Žilinčár*
Rada (kontrolný orgán): *Hrnčárová Ľudmila, Ing. Šranková Renata, Fábry Tomáš, Ing. Krátky Miloš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	22 679,89	33 702,61
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	6 482,15	1 196,40
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	57 479,71	40 345,49
- voči obnove domu	041	500 908,94	520 112,46
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	7 563,52	6 312,54
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	61 966,31	46 654,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	570,85	570,97
Zúčtovanie daní	091	94,75	94,75
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	16 446,32	21 612,20
Dlhodobé bankové úvery	098	500 908,94	520 112,46

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	32 994,75	32 715,82
Výnosy z použitia fondu	64	19 017,11	13 480,77
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 959,46	2 793,08

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	20 979,49	15 276,77
Osobné náklady	08	985,68	985,68
Tvorba fondov	30	33 054,75	32 775,82
Daň z príjmov	76	11,40	11,40