

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 401*
Dátum vzniku: *03.02.1999*
IČO: *35986247*
DIČ: *2021458967*
Sídlo účtovnej jednotky: *Jiráskova 25, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Paulík Pavel*
Rada (kontrolný orgán): *Chvostková Iveta, Dubeňová Janka, Stribulová Eva*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	67 992,74	54 781,26
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 983,79	- 1 947,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 950,43	17 401,01
- voči obnove domu	041	193 426,78	200 714,82
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	7 724,62	2 399,82
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	26 205,56	18 936,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	103,62
Zúčtovanie daní	091	0,00	41,11
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	15 325,42	14 337,60
Dlhodobé bankové úvery	098	235 130,56	235 130,55

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 792,83	12 575,38
Výnosy z použitia fondu	64	1 188,50	334,21
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 153,08	1 361,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 341,10	1 209,25
Osobné náklady	08	0,00	486,00
Tvorba fondov	30	14 792,83	12 575,38
Daň z príjmov	76	0,48	0,48