

**A. Všeobecné údaje**

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: DOUWER Invest, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Železničiarska 8/341, 065 44 Plaveč
3. Dátum založenia: 11. 11. 2016
4. Dátum vzniku: 11. 11. 2016
5. Opis hospodárskej činnosti: 41.20.9 – Výstavba obytných a neobytných budov
6. Priemerný počet zamestnancov: -  
Z toho vedúcich zamestnancov: -
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách
8. Účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia /riadna/
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa: 26.06.2023

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

1. Konatelia: Tomáš Pekár – Hudák  
Ivan Berthóty

2. Štruktúra spoločníkov:

P. č.	Spoločník:	Výška podielu na ZI		Podiel na hlas. právach v %
		absolútne	v %	
1.	Pekár - Hudák	5 000	100	100

**C. Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku  
a/ obstarávacou cenou – dlhodobý a krátkodobý  
b/ menovitou hodnotou – peňažné prostriedky, ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku

4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Text	Hodnota v EUR
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	0
Daň z príjmov z mimor. činnosti splatná	0

**E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý nehmotný majetok:**

1a – Oceňovanie DNM

DNM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DNM

Oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt. ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

**2. Dlhodobý hmotný majetok:**

1a – Oceňovanie DHM

DHM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Pozemky	012	1080	0	0	0
Stavby	013	0	0	0	0
Samostatne hnut. Veci	014	148543	0	0	148543
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DHM

oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Oprávky k pozemkom	012	0	0	0	0
Oprávky k stavbám	013	0	0	0	0
Oprávky k samost. hn. Vec.	014	64263	34981	0	49299
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1c – Zostatková hodnota DHM

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat.cena na zač. účt. obd.	Zostat.cena na konci účt. obd.
Ostatný DNM	008	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0
Pozemky	012	1080	1080
Stavby	013	0	0
Samost. hnutel'. veci	014	84280	49299
Obstarávaný DHM	018	0	0

**3. Pohľadávky**

Z obchodného styku podľa splatnosti

Text	Hodnota v EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

**F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy****1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

## a. Opis zákl. imania

Text	Hodnota v EUR
Základné imanie celkom	5000
Základné imanie splatené	5000
Vlastné imanie	102739
Podiel základného imania na vl. Imaní	4,87 %

## b. Rozdelenie účtovného zisku vykázaneho v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovný zisk	13773
Prídel do RF	0
Použitie na vyrovnanie straty min. rokov	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	13773
Iné rozdelenie – prídel spoločníkovi	0

## c. Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovná strata: úhrada z rezer. fondu	0
úhrada spoločníkmi	0
prevod na neuhr. stratu min. rokov	0

**2. a. Závazky z obchod. styku podľa splatnosti v EUR**

Text	Hodnota v EUR
Závazky z obch. styku do lehoty splatn./FA/	67760
Závazky z obch. styku po lehote splatn. /FA/	0

**b. Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotl. položiek súvahy / do jedného roka/**

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Závazky z obch. styku	123	67760
Závazky voči spoločníkom	130	141973
Závazky voči zamestnancom	131	0
Závazky zo soc. zabezpečenia	132	0
Daňové záväzky	133	0
Ostatné záväzky	135	5888

**c. Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy**

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Závazky zo SF	103	0

**3. Závazky zo soc. fondu**

Text	Hodnota v EUR
Stav na začiatku bež. účt. obdobia	0
Tvorba soc. fondu	0
Čerpanie	0
Stav na konci bež. účt. obdobia	0

**4. Rezervy – údaje o rezervách podľa druhov**

Druh rezervy	Stav na zač. ÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Rezerva na nevyč. dov.	0	0	0	0	0

**5. Bankové úvery a pôžička, finančné výpomoci:**

Text	Hodnota v EUR	Na konci ÚO
Dlhodobý bank. úver	47906	93448

**G. Informácie o výnosoch:**

Druh výnosu	Opis	Suma v EUR
Tržba z predaja služieb		320876

Tržba za tovar

Ostatné prevádzkové

Finančné výnosy úroky

Ostatné finanč. výnosy kurzové zisky

Mimoriadne výnosy

**H. Informácie o nákladoch:**

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za posk. služby	opravy a udržiavanie	68
	cestovné	0
	výkony spojov	215
	účtovné a právne	4485
	prenájom	
	ostatné	79287
	práce v subdod.	355823

Finančné náklady	kurzové straty	
	bankové poplatky	1004

Mimoriadne náklady	úroky platené	2998
	týkajúce sa bežného ÚO	
	týkajúce sa predchádz. ÚO	

**I. Prehľad zmien vlastného imania**

Členenie vlastného imania	/v EUR/ Stav na zač. ÚO	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci ÚO
Vlastné imanie spolu	75748	26991	102739
- základné imanie zapísané v OR	5000		5 000
- ostatné kapitálové fondy	0	150000	150000
- zákonný rezervný fond			
- nerozdelený zisk minulých rokov	56974	13773	70467
- neuhradená strata minul. rokov	0	0	0
- účtovný zisk, strata	13774	-136782	-123008