

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 416*
Dátum vzniku: *16.09.1998*
IČO: *35982578*
DIČ: *2021437000*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 416/31, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Dušan Škorec*
Rada (kontrolný orgán): *Andrej Mališ, Monika Minárová, Marian Švarc*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	55 344,66	45 736,34
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 549,27	- 526,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 333,44	13 858,68
- voči obnove domu	041	105 699,56	111 173,48
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 925,53	1 937,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	20 915,48	13 807,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	458,73	256,89
Zúčtovanie daní	091	67,59	37,90
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 377,75	6 118,26
Dlhodobé bankové úvery	098	148 083,31	148 083,31

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 463,39	10 082,09
Výnosy z použitia fondu	64	1 312,18	742,33
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 370,16	880,32

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 988,18	1 174,45
Osobné náklady	08	693,80	447,84
Tvorba fondov	30	11 463,39	10 082,09
Daň z príjmov	76	0,36	0,36